Progettazione e Direzione Lavori

Firmato digitalmente da: Marco Giarracuri
O: Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Verona
C: IT
Data e ora della firma: 02/01/2017 12:40:23

Committenti

COMUNE di VERONA — **PROVINCIA di VERONA**

Ing. arch. Marco Giarracuri
via Scrimiari 9 - 37138 Verona
tel. 045 8344144 - fax 045 8344145 - mob. 347 6016180
e-mail: marco@giarracuri.it - pec: marco.giarracuri@pec.archiworld.it
collaboratori: arch.jr Barbara ALBERTI
Ing. Pamela MAZZOCCO

COMMITTENTE: **ZAMBELLI COSTRUZIONI s.r.l.**
via DUE PALADI 19
37131 - **VERONA**

PROGETTO **PUA**
Scheda Norma n°575
localizzazione SAN FELICE EXTRA
ATO 7

TAVOLA
8

data: 02/01/2017

oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE E DA PERMUTARE

scala: 1:500

PLANIMETRIA
scala 1:1.000

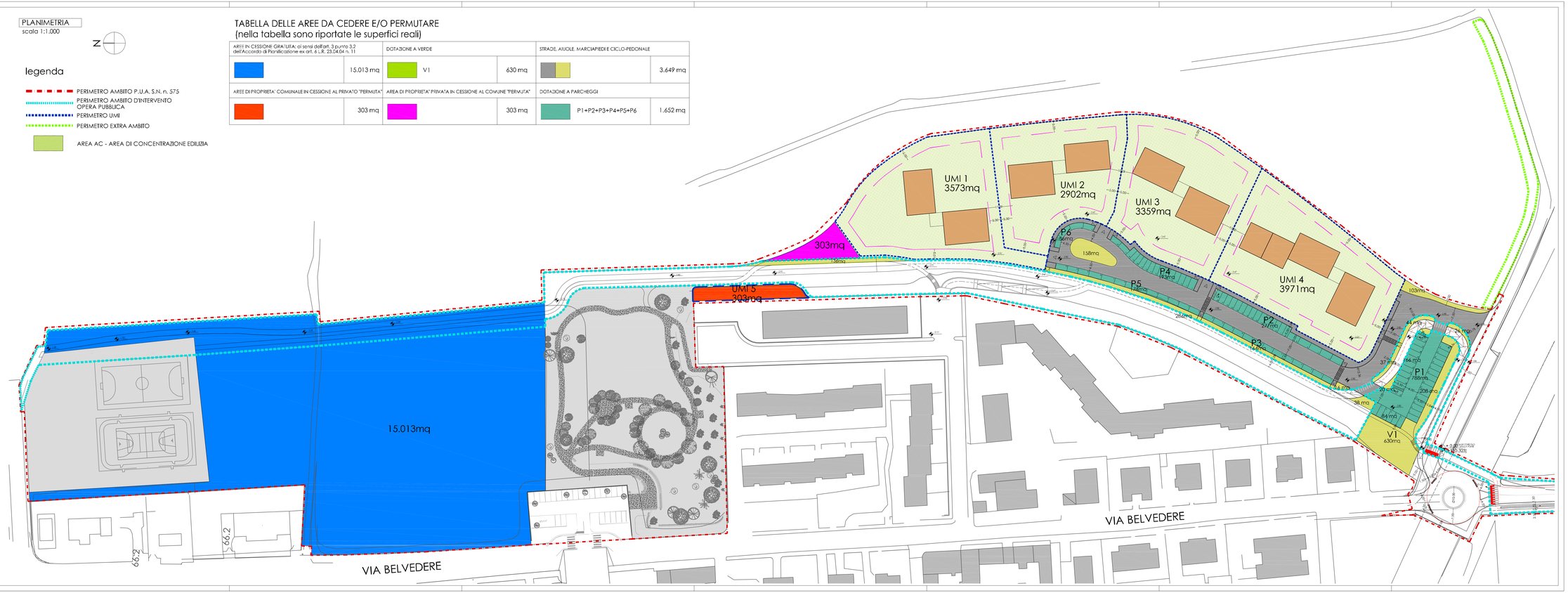
N

legenda

- PERIMETRO AMBITO P.U.A. S.N. n. 575
- PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO OPERA PUBBLICA
- PERIMETRO UMI
- PERIMETRO EXTRA AMBITO
- AREA AC - AREA DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA

TABELLA DELLE AREE DA CEDERE E/O PERMUTARE
(nella tabella sono riportate le superfici reali)

AREE IN CESSIONE GRATUITA: ai sensi dell'art. 3 punto 3.2 dell'Accordo di Pianificazione ex art. 6 L.R. 23.04.04 n. 11		DOTAZIONE A VERDE		STRADE, AIUOLE, MARCIAPIEDI E CICLO-PEDONALE	
	15.013 mq	V1	630 mq		3.649 mq
AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN CESSIONE AL PRIVATO "PERMUTA"		**AREA DI PROPRIETA' PRIVATA IN CESSIONE AL COMUNE "PERMUTA"**		**DOTAZIONE A PARCHEGGI**	
	303 mq		303 mq	P1+P2+P3+P4+P5+P6	1.652 mq

CALCOLO SPt

ST reale		35052mq
SOMMA SUPERFICI PERMEABILI :		
Aree cedute (art.3, punto 3.2 dell'Accordo)	15013mq	
30% Sup. Fondiaria = 14.108mq x0.3	4232mq	
Verde	630mq	
Aiuole	864mq	
TOTALE		20739mq
Superficie Permeabile Territoriale		
SPt = 20739/35052 = 59,17 %